



ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
/первого созыва/

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2025 года № 12
г. Кологрив

**Об утверждении Положения о порядке установления льготной
арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного
наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к
муниципальной собственности Кологривского муниципального округа
Костромской области**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области, Дума Кологривского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
Кологривского муниципального округа
Костромской области

А.С. Кудельников

Глава Кологривского
муниципального округа
Костромской области

О.Е.Виноградов

Положение о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области (далее - объект культурного наследия).

2. Льготная арендная плата устанавливается по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского, антимонопольного законодательства аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии.

3. Существенным условием договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. Льготная арендная плата в отношении объекта культурного наследия, относящегося к муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, устанавливается со дня заключения договора аренды

объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 1 рубль за один объект культурного наследия.

5. Установленный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта размер льготной арендной платы увеличению до окончания срока действия договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не подлежит.